

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กองช่าง

เทศบาลตำบลควนขนุน

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

1. กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลควนขนุน

โทรศัพท์ : 074-681-525 ต่อ 1024

โทรสาร : 074-682675

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08.30-12.00 น. และ 13.00-16.30 น.

หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย รวมถึงความเป็นระเบียบของบ้านเมือง จึงได้บังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารในเขตที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและเขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

1. เจ้าหน้าที่รับคำขออนุญาตและตรวจสอบเอกสารตามแบบคำ

ขอ (ข.1) ลงเลขรับคำขอ และออกรับใบคำขอพร้อมนัดวันเวลา

ที่ผู้ขออนุญาตจะนำตรวจสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1 วัน

2. นายตรวจรับเรื่อง เพื่อตรวจสอบ ดังนี้

2.1 ตรวจสอบโฉนดที่ดินอยู่ในแนวโครงการเวนคืนของหน่วยงานหรือไม่

2.2 ตรวจสอบใบอนุญาตอาคารเดิม จัดทำผังสังเขปที่ตั้งอาคาร

สังเขปที่ตั้งอาคาร แผนผังบริเวณ แนวเขตความกว้างของถนน

สาธารณะ หรือคลองสาธารณะ ระบายระบายน้ำ รายละเอียด

อาคารข้างเคียง โดยทำบันทึกรายงานและรวมเรื่องส่งให้

ผู้พิจารณาแบบภายใน 8 วัน

3. นายช่างพิจารณาแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน

รายการคำนวณ เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เสนอความ

เห็นพร้อมเอกสารต่อผู้บังคับบัญชา ภายในเวลาไม่เกิน 5 วัน

4. ผู้อำนวยการกองช่าง ตรวจสอบให้ความเห็นภายในกำหนด

เวลา 2 วัน

5. ผู้บริหารพิจารณาคำขอภายในเวลา 5 วัน และแจ้งผู้ยื่นคำขอ

ทราบผลการพิจารณาคำขอ

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

1. กองช่าง เทศบาลตำบลควนขนุน

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน 15 วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

กรณีขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 21

- | | | |
|--|-------|-------|
| 1. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1) | จำนวน | 1 ชุด |
| 2. (กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา) สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
(กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน) | จำนวน | 1 ชุด |
| 3. สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า
กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน ต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินหรือสำเนา
สัญญาเช่าที่ดิน | จำนวน | 1 ชุด |
| 4. หนังสือมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน | จำนวน | 1 ชุด |
| 5. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ
6. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน | จำนวน | 1 ชุด |
| 7. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร | จำนวน | 1 ชุด |
| 8. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม | จำนวน | 1 ชุด |
| 9. แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน | จำนวน | 5 ชุด |
| 10. รายการคำนวณโครงสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อ | จำนวน | 1 ชุด |
| 11. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย | จำนวน | 1 ชุด |
| กรณีเป็นอาคารสูง (ตั้งแต่ 23 เมตร) หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องยื่นแบบและเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้ | | |
| 12. แบบและรายการคำนวณงานระบบของอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.. 2535) | จำนวน | 1 ชุด |
| 13. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายอากาศ | จำนวน | 1 ชุด |
| 14. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า | จำนวน | 1 ชุด |
| 15. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ | จำนวน | 1 ชุด |
| 16. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการ
ระบายน้ำทิ้ง | จำนวน | 1 ชุด |
| 17. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา | จำนวน | 1 ชุด |
| 18. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ (เฉพาะอาคารสูง) | จำนวน | 1 ชุด |

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	10 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	20 บาท
6. ใบรับรอง	ฉบับละ	10 บาท
7. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ	5 บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	10 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

1. อาคารสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร	ตารางเมตรละ	0.50	บาท
2. อาคารสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร	ตารางเมตรละ	2	บาท
3. อาคารสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร	ตารางเมตรละ	4	บาท
4. อาคารที่มีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กิโลกรัม/ตารางเมตร	ตารางเมตรละ	4	บาท
5. พื้นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ	ตารางเมตรละ	0.50	บาท
6. ป้าย	ตารางเมตรละ	4	บาท
7. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อเพลิง ท่อหรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพงค้ำ ตามความความยาว	เมตรละ	1	บาท

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

กองช่าง เทศบาลตำบลควนขนุน โทรศัพท์ : 074-681-525 ต่อ 1024

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

เลขที่รับ.....

ตัวอย่างการกรอกแบบฟอร์ม

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....สำนักงานเทศบาลตำบลควนขนุน.....

วันที่.....๑๐.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๕๘...

ข้าพเจ้า.....นายสมหมาย..สมศักดิ์ศรี.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....XXX.....ตรอก/ซอย.....-.....

ถนน.....ควนขนุน - ทะเลน้อย.....หมู่ที่.....๕.....ตำบล.....ควนขนุน.....อำเภอ.....ควนขนุน.....จังหวัด.....พัทลุง.....

เป็นนิติบุคคล ประเภท.....-.....จดทะเบียนเมื่อ.....-.....

เลขทะเบียน.....-.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....

ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....

จังหวัด.....-.....โดย.....-.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ

อนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต.....-.....ก่อสร้างอาคาร.....-.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้าง/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....-.....

ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๕.....ตำบล/แขวง.....ควนขนุน.....

อำเภอ/เขต.....ควนขนุน.....จังหวัด.....พัทลุง.....โดย.....นายสมหมาย..สมศักดิ์ศรี.....

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดเลขที่ / น.ส.๑ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....XXXX.....

เป็นที่ดินของ.....นายสมหมาย..สมศักดิ์ศรี.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....คสล. ชั้นเดียว.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๑.....คัน

(2) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(3) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....นายสมหมาย..สมศักดิ์ศรี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

.....เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....๓.....ชุด
ชุดละ.....๑๘.....แผ่น

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....-.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความรับผิดชอบของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่
ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ
อนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....-.....ฉบับ
(กรณีเป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ก.๑ เลขที่.....XXXX.....
จำนวน.....๑.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....-.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....-.....ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน.....-.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

1. สำเนาทะเบียนบ้าน
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
3. สำเนาโฉนดที่ดิน
4. สำเนาใบสำคัญการสมรส

ลงชื่อ สมหมาย สมศักดิ์ศรี
(นายสมหมาย สมศักดิ์ศรี)
ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง

หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องขอให้ผู้อนุญาต ทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายใน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้อนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....

เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์

(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้วเล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

บันทึกข้อตกลง (ฉบับเทศบาล)

ระหว่าง

นาย / นาง / นางสาว.....**สมหมาย สมศักดิ์ศรี**.....ผู้ขออนุญาต

กับ เทศบาลตำบลควนขนุน

เขียนที่.....สำนักงานเทศบาลตำบลควนขนุน.....

วันที่.....๑๐.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๕๘....

ข้าพเจ้า.....**นายสมหมาย สมศักดิ์ศรี**.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

อายุ.....๔๕.....ปี เชื้อชาติ.....**ไทย**.....สัญชาติ.....**ไทย**.....ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่บ้านเลขที่.....**XXXX**.....

ถนน.....**ควนขนุน – ทะเลน้อย**.....ตำบล.....**ควนขนุน**.....อำเภอ.....**ควนขนุน**.....จังหวัด.....**พัทลุง**.....ซึ่งเป็น

ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร / คัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ตามคำขอ (แบบ ข 1)

ลงวันที่.....๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘.....ขอทำบันทึกข้อตกลงไว้ต่อเทศบาลตำบลควนขนุน ดังนี้

ข้อ 1 ในการก่อสร้างอาคาร / คัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ของข้าพเจ้านี้ ไม่ว่า กรณีใด ถ้าหากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณติดกันหรือใกล้เคียงกันเกิดการทรุด พัง ชำรุด แตกร้าว หรือได้รับความเสียหายใดๆ อันเกิดจากสาเหตุการดำเนินการเกี่ยวกับอาคารนี้ ไม่ว่าจากการกระทำของลูกจ้างก็ดี ของช่างก่อสร้างก็ดี ของผู้รับจ้างก็ดี ของผู้อาศัยในอาคารนั้นก็ดี ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นทุกกรณี โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 2 ในขณะก่อสร้างอาคาร / คัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร / ของข้าพเจ้าจะกระทำโดยใช้ความระมัดระวัง ตลอดจนจัดให้มีสิ่งป้องกันฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่นลงในที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของผู้อื่น ของผู้รับจ้าง หรือของข้าพเจ้าเอง หากสงสัยวิธีการปฏิบัติ ข้าพเจ้าต้องให้ผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรผู้คำนวณ โครงสร้างอาคารนั้นเป็นผู้กำหนดวิธีการปฏิบัติในขณะก่อสร้าง เพื่อดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัยตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ ทุกประการ

บันทึกข้อความนี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ โดยมีข้อความตรงกัน ผู้ขออนุญาตถือไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ที่เทศบาล ๑ ฉบับ

ลายมือชื่อ.....**สมหมาย สมศักดิ์ศรี**.....ผู้ขออนุญาตฯ

(นายสมหมาย สมศักดิ์ศรี)

ลายมือชื่อ.....**กองช่าง ประเทศไทย**.....ช่างเขต

(นายกองช่าง ประเทศไทย)

ลายมือชื่อ.....**รักษาติ ประเทศไทย**.....พยาน

(นายรักษาติ ประเทศไทย)

ลายมือชื่อ.....**บุญถึง ทำดี**.....พยาน

(นายบุญถึง ทำดี)

บันทึกข้อตกลง (ฉบับเทศบาล)

ระหว่าง

นาย / นาง / นางสาว.....**สมหมาย สมศักดิ์ศรี**.....ผู้ขออนุญาต

กับ เทศบาลตำบลควนขนุน

เขียนที่.....สำนักงานเทศบาลตำบลควนขนุน.....

วันที่.....๑๐.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๕๘....

ข้าพเจ้า.....**นายสมหมาย สมศักดิ์ศรี**.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

อายุ.....๔๕.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่บ้านเลขที่.....XXXX.....

ถนน.....**ควนขนุน – ทะเลน้อย**.....ตำบล.....**ควนขนุน**.....อำเภอ.....**ควนขนุน**.....จังหวัด.....**พัทลุง**.....ซึ่งเป็น

ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร / คัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ตามคำขอ (แบบ ข 1)

ลงวันที่.....๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘.....ขอทำบันทึกข้อตกลงไว้ต่อเทศบาลตำบลควนขนุน ดังนี้

ข้อ 1 ในการก่อสร้างอาคาร / คัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ของข้าพเจ้านี้ ไม่ว่า กรณีใด ถ้าหากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณติดกันหรือใกล้เคียงกันเกิดการทรุด พัง ชำรุด แตกร้าว หรือได้รับความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากสาเหตุการดำเนินการเกี่ยวกับอาคารนี้ ไม่ว่าจากการกระทำของลูกจ้างก็ดี ของช่างก่อสร้างก็ดี ของผู้รับจ้างก็ดี ของผู้อาศัยในอาคารนั้นก็ดี ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณี โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 2 ในขณะก่อสร้างอาคาร / คัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร / ของข้าพเจ้าจะกระทำโดยใช้ความระมัดระวัง ตลอดจนจัดให้มีสิ่งป้องกันฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่นลงในที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของผู้อื่น ของผู้รับจ้าง หรือของข้าพเจ้าเอง หากสงสัยวิธีการปฏิบัติ ข้าพเจ้าต้องให้ผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรผู้คำนวณ โครงสร้างอาคารนั้นเป็นผู้กำหนดวิธีการปฏิบัติในขณะก่อสร้าง เพื่อดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัยตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ ทุกประการ

บันทึกข้อความนี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ โดยมีข้อความตรงกัน ผู้ขออนุญาตถือไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ที่เทศบาล ๑ ฉบับ

ลายมือชื่อ.....**สมหมาย สมศักดิ์ศรี**.....ผู้ขออนุญาตฯ

(นายสมหมาย สมศักดิ์ศรี)

ลายมือชื่อ.....**กองช่าง ประเทศไทย**.....ช่างเขต

(นายกองช่าง ประเทศไทย)

ลายมือชื่อ.....**รักษาติ ประเทศไทย**.....พยาน

(นายรักษาติ ประเทศไทย)

ลายมือชื่อ.....**บุญถึง ทำดี**.....พยาน

(นายบุญถึง ทำดี)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๕

(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....เป็นผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้
เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอน
ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....
โทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....
เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นอาคาร
.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่ / ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่ / ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่ / ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้
ตามแบบ ข.1 / ข.2 ลงวันที่.....จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลายมือชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้ขออนุญาตฯ
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือตกลงทำผนังร่วม (หรือซิดเซต)

เขียนที่...๒๑๐ หมู่ ๕ ต. กวนขุ่น ...

วันที่.....๑๐.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....๒๕๕๘...

ข้าพเจ้า.....นายสมชาย..ยอดทอง.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....-.....ถนน.....-.....

ตรอก / ซอย.....-.....ตำบล...กวนขุ่น.....อำเภอ...กวนขุ่น.....จังหวัด...พัทลุง...ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนด/น.ส.๓/ส.ค.๑
เลขที่.....๕๖.....ตั้งอยู่ ณ ถนน.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....

ตำบล.....กวนขุ่น.....อำเภอ.....กวนขุ่น.....จังหวัด.....พัทลุง.....ได้ตกลงกับ.....นายสมหมาย..สมศักดิ์ศรี.....
ซึ่งเป็นผู้ออกอนุญาตก่อสร้างอาคารชนิด.....คสล. ชั้นเดียว.....

ในที่ดินโฉนด/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....XXXX.....ซึ่งตั้งอยู่ติดต่อกับที่ดินของข้าพเจ้า

ด้านทิศ.....ใต้.....ให้.....นายสมหมาย..สมศักดิ์ศรี.....ทำการปลูกสร้างอาคารซิดเซต
ที่ดินของข้าพเจ้า ได้ โดย “ทำผนังร่วมกัน” หรือ ทำฐานรากร่วมกัน” หรือ “ปลูกสร้างอาคารซิดเซต” (ข้อความใดไม่
ต้องการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ตกลงซิดมาแล้วลงชื่อกำกับไว้ด้วย)

(ลงชื่อ).....นายสมชาย..ยอดทอง.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(นายสมชาย..ยอดทอง) ที่ดินและผู้ตกลง

(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนด/ น.ส.๓/ส.ค.๑/
เลขที่.....๕๖.....ดังกล่าวข้างต้นจริง

(ลงชื่อ).....สมหมาย..สมศักดิ์ศรี..... ผู้ออกอนุญาตและผู้ตกลง

(..นายสมหมาย..สมศักดิ์ศรี..)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หมายเหตุ หนังสือตกลงทำผนังร่วมกันนี้ ห้ามมีการขูด ลบ ซิดมา และแก้ไขไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะลงลายมือชื่อรับรองการขูด ลบ ซิดมา และแก้ไขเฉพาะแห่งไว้

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างในที่ดิน

เขียนที่...๒๑๐ หมู่ ๕ ต. ควนขนุน...

วันที่...๑๐...เดือน...เมษายน...พ.ศ....๒๕๕๘...

ข้าพเจ้า.....สมรัก..สมศักดิ์ศรี.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....๒๑๐.....ถนน.....-.....

ซอย.....-.....ตำบล.....ควนขนุน.....อำเภอ.....ควนขนุน.....จังหวัด.....พัทลุง.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนด / น.ส.3 /ส.ค.1

เลขที่.....XXXX.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน.....-.....ซอย.....-.....ตำบล.....ควนขนุน.....อำเภอ.....ควนขนุน.....

จังหวัด.....พัทลุง.....ยินยอมให้.....สมหมาย..สมศักดิ์ศรี.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนด/น.ส.3/

ส.ค.๓ ดังกล่าว ในเนื้อที่.....๒๔๐.....ตารางเมตร โดยมีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....๓๐.....เมตร จด.....ที่ดินเอกชน.....

ทิศใต้ ยาว.....๓๐.....เมตร จด.....ที่ดินเอกชน.....

ทิศตะวันออก ยาว.....๘.....เมตร จด.....ถนนสาธารณะ...

ทิศตะวันตก ยาว.....๘.....เมตร จด.....ที่ดินเอกชน.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....สมหมาย..สมศักดิ์ศรี.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้ เป็นเพราะ

.....เป็นบุตร.....และเนบ.....-.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดินหรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แนบแผนผังโฉนดที่ดิน/ น.ส.3 /ส.ค.1 และเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่น้อยกว่า 1:1,000)

ที่ยินยอมให้.....สมหมาย..สมศักดิ์ศรี.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือแล้ว

ลงชื่อ.....นายสมรัก..สมศักดิ์ศรี.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ข้าพเจ้ารับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ดังกล่าวจริง

ลงชื่อ.....นายสมหมาย..สมศักดิ์ศรี.....ผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ ห้ามมีการขูด ลบ ชีดฆ่า และแก้ไขไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะลงลายมือชื่อรับรองการขูด ลบ ชีดฆ่า และแก้ไขเฉพาะแห่งไว้

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....

ที่ทำงาน.....โทรศัพท์ บ้าน.....

ที่ทำงาน.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม

ประเภท.....

สถาปัตยกรรมควบคุม

สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542 / สถาปัตยกรรม พ.ศ.2508 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้างควบคุม การก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง เป็นสิ่งปลูกสร้าง

1). ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

2). ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

3). ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

ของ.....

ปลูกสร้างในที่ดิน โฉนด / น.ส.3 / ส.ค.1 เลขที่.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการก่อสร้าง ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตฯ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ)..... วิศวกร , สถาปนิก

(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....)

ใบนัดหมายชี้และกำหนดแนวปลูกสร้างอาคาร

ได้รับแบบ / รายการคำนวณ / รายการก่อสร้าง / เพื่อยื่นขออนุญาตก่อสร้าง / คัดแปลง / รื้อถอนอาคาร

ชนิด.....ของ.....

บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ไว้เรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่วันที่.....

นัดให้ผู้ยื่นขออนุญาตมารับเจ้าหน้าที่ควบคุมเขต ในวันที่.....

เวลา 10.00 น.

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับ

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้คัดตรวจฯ

(.....)

ทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....ช่างเขต

(.....)

(.....)

ใบนัดหมายชี้และกำหนดแนวปลูกสร้างอาคาร

ให้ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารไปรับเจ้าหน้าที่ควบคุมเขต ชื่อ.....

ในวันที่.....เวลา 10.00 น. ณ กองช่าง เพื่อชี้และกำหนดแนวปลูกสร้างอาคาร

(ลงชื่อ).....ผู้คัดตรวจฯ

(.....)

หมายเหตุ

กรุณาไปให้ตรงตามเวลานัดหมาย

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง / คัดแปลง / รื้อถอนอาคาร

ผังบริเวณที่ขออนุญาตก่อสร้าง / คัดแปลง / รื้อถอนอาคารของ.....
ที่ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
จังหวัด.....โฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1เลขที่.....
เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง / คูหา เพื่อใช้เป็น
.....ตรวจสอบเมื่อวันที่.....โดยมี.....
เป็นผู้ชี้สถานที่เกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต

แบบก่อสร้าง.....ถนน.....ของ.....

1. ด้านสถาปัตยกรรม ได้ตรวจสอบแบบแปลนปลูกสร้างอาคาร.....

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

พระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๐๘ กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องปรากฏว่า

1.1 เอกสารประกอบการขออนุญาต

() ถูกต้อง

() ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการแก้ไข เพราะ.....

1.2 ส่วนของอาคาร

() ถูกต้อง

() ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการแก้ไข เพราะ.....

1.3 ความเห็น

1.4 เนื้อที่อาคารทุกชั้น.....ตารางเมตร คิดค่าธรรมเนียมตรวจแบบ

ตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต.....บาท

รวมเป็นเงิน.....บาท

(ลงชื่อ).....สถาปนิก / ผู้ที่รับมอบหมาย

(.....)

...../...../.....

แบบก่อสร้าง.....ถนน.....ของ.....

1. ด้านวิศวกรรม ได้ตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ พระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง และเทศบัญญัติเทศบาลตำบลควนขนุน ปรากฏว่า

2.1 เอกสารประกอบการขออนุญาต

() ถูกต้อง

() ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการแก้ไข เพราะ.....

.....

.....

.....

.....

2.2 ส่วนของอาคาร

() ถูกต้อง

() ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการแก้ไข เพราะ.....

.....

.....

.....

.....

2.3 ความเห็น

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....วิศวกรโยธา

(.....)

...../...../.....

แบบก่อสร้าง.....ถนน.....ของ.....

เรียน ปลัดเทศบาล

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง
(.....)
...../...../.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลควนขนุน

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล
(.....)
...../...../.....

คำสั่งนายกเทศมนตรี

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี
(.....)
...../...../.....